

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai xác định hàng thừa kế của Ông Cao Văn Ngữ (ông Cao Văn Ngữ đã chết) có diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình.

Kính gửi:

- Hàng thừa kế của ông Cao Văn Ngữ.
- Địa chỉ: Tổ dân phố An Ngoại, phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Hiện nay chủ sử dụng đất mang tên hộ ông Cao Văn Ngữ (ông Cao Văn Ngữ đã chết).

Để đảm bảo quyền lợi những người thuộc hàng thừa kế của hộ ông Cao Văn Ngữ có diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn phường Hà Nam.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ NAM THÔNG BÁO:

1. Ông (bà): Cao Văn Ngữ (đã chết) hiện là chủ sử dụng tại thửa đất số: 100(45) và 141(14) tờ bản đồ số 4, thửa đất số: 11(11), tờ bản đồ số 3, bản đồ đất nông nghiệp ngoài đồng xã Tiên Hiệp, nay thuộc phường Hà Nam.

Theo điều 651, bộ luật dân sự năm 2015 hàng thừa kế thứ nhất được xác định như sau. Hàng thừa kế thứ nhất gồm: Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết.

UBND phường Hà Nam đã chỉ đạo tổ dân phố An Ngoại phối hợp với công an phường rà soát xác định hàng thừa kế thứ nhất của ông (bà): Cao Văn Ngữ (đã chết) gồm những người sau:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Mối quan hệ với chủ hộ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Loan	1960	Vợ	
2	Cao Thành Vinh	1985	Con	
3	Cao Văn Vịnh	1987	Con	
4	Cao Thị Phượng	1989	Con	

2. UBND phường Hà Nam thông báo công khai những người thuộc hàng thừa kế của ông Cao Văn Ngữ được biết. Đề nghị gia đình rà soát đối với hàng thừa kế như trên, nếu còn thiếu trường hợp nào đề nghị gia đình bổ sung hàng thừa kế theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Văn Ngữ thực hiện việc ủy quyền thừa kế quyền sử dụng đất hoặc cử người đại diện để phối hợp với cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến thừa đất mà ông Cao Văn Ngữ được quyền sử dụng hoặc đại diện phối hợp thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao cán bộ đài phát thanh phường thông báo trên loa truyền thanh của phường Hà Nam trong thời gian công khai; Phòng Văn hóa - Xã hội phường đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường Hà Nam.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai.

- Thời gian công khai trong vòng 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Hà Nam và Nhà văn hóa tổ dân phố dân phố An Ngoại.

Thông báo này được gửi tới những người thuộc hàng thừa kế (theo danh sách nêu trên) của ông Cao Văn Ngữ để gia đình rà soát, phối hợp thực hiện.

Ủy ban nhân dân phường Hà Nam thông báo đến hộ gia đình được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thị Ngân