

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án thu tiền sử dụng đất khi bố trí tái định cư đối với các hộ dân thuộc phạm vi GPMB dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT 12.22); Địa bàn: phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 ban hành Văn bản quy phạm pháp luật; Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 23/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, ban hành kèm theo Quyết định 47/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024; số 79/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả và một số quy định bồi thường, hỗ trợ về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc điều chỉnh Bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND

ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Hà Nam: Ban hành Quy định về suất tái định cư tối thiểu; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất và Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 14/2/2025 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT 12.22), địa bàn: tổ dân phố số 5, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý (Đất dân cư - Đợt 1) và Phương án tái định cư cho các hộ dân ngày 05/2/2025;

Căn cứ Văn bản số 243/UBND-TNMT ngày 12/2/2025 của UBND thành phố Phủ Lý về việc thực hiện tái định cư để GPMB dự án ĐTXD khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo, địa bàn các phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Biên bản ngày 27/3/2025 về việc xác định vị trí giao đất ở tái định cư cho hộ dân thuộc phạm vi GPMB dự án: ĐTXD khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT 12.22), địa bàn phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Văn bản số 03/UBND-VP2 ngày 06/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban công tác tuần; Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng; Văn bản số 85/UBND-VP3 ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện quy định về GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh của UBND tỉnh Ninh Bình; Văn bản số 575/SNNMT-ĐĐ ngày 25/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng Bảng giá đất sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường tại Tờ trình số 74/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/8/2025 và đề nghị của Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 2 tại Công văn số 302/BQL-PTQĐ1 ngày 08/8/2025 về việc thẩm định, phê duyệt phương án thu tiền sử dụng đất khi bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT 12.22), địa bàn: phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thu tiền sử dụng đất khi bố trí tái định cư đối với các hộ dân thuộc phạm vi GPMB dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT 12.22); Địa bàn: phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình), nội dung cụ

thể như sau:

1. Tổng diện tích đất tái định cư xây dựng phương án thu tiền sử dụng đất: 194,0m².
2. Số hộ được bố trí tái định cư: 01 hộ.
3. Số lô đất tái định cư tương ứng: 02 lô.
4. Tổng số tiền các hộ dân phải nộp khi nhận đất tái định cư là: **1.455.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*)
(có phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường Hà Nam có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Nam, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư nơi các hộ có đất thu hồi. Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Hà Nam.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường bàn giao toàn bộ phương án chi tiết và các hồ sơ liên quan kèm theo cho Thuế cơ sở 10 tỉnh Ninh Bình, thông báo cho các hộ được bố trí tái định cư nộp tiền sử dụng đất theo phương án giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư được phê duyệt theo quy định.

3. Người được bố trí tái định cư có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 10 tỉnh Ninh Bình, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Hà Nam;
- Ban QLĐT, PTĐT và QĐ KV2;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Đức