

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông: **Trần Văn Thu** (vợ là **Nguyễn Thị Nhắc**) để thực hiện dự án: **Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao, địa phận thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 ban hành Văn bản quy phạm pháp luật; Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng; Văn bản số 85/UBND-VP3 ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện quy định về GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình: số 444/SNNMT-ĐD ngày 21/7/2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 575/SNNMT-

ĐD ngày 25/7/2025 về việc áp dụng Bảng giá đất sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1266/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đại học Nam Cao; số 2360/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý; số 193/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý; số 1176/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh Hà Nam số 98/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 35/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 điều chỉnh Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh; số 47/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 23/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024; số 24/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Thông báo số 2697/TB-UBND ngày 26/11/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại

học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND phường Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 02/8/2025 của UBND phường Hà Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 bồi thường hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Phủ Lý phục vụ dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình) (Phương án đất nông nghiệp đợt 3);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 76/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích **479,0m²** đất trồng lúa (LUC) của hộ gia đình ông Trần Văn Thu (vợ là Nguyễn Thị Nhác) sử dụng tại thửa đất số 12(3) và thửa đất số 28(23), tờ bản đồ 5, bản đồ đất nông nghiệp ngoài đồng xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình). Ông Trần Văn Thu, bà Nguyễn Thị Nhác đã chết. Người được nhận phân chia di sản thừa kế là bà Trần Thị Khoát theo số chứng thực 130/2025 quyền 01/2025-SCT/HĐ,GD ngày 30/5/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao, địa phận thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND-UBND phường Hà Nam có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Khoát; trong trường hợp bà Trần Thị Khoát không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Nam và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư Tổ dân phố Phú Thứ, phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 2 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam thực hiện thủ tục đất đai (chỉnh lý, cập nhật và quản lý hồ sơ địa chính...) theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban QLĐT, PTĐT và QĐ KV2
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hà Nam;
- Lãnh đạo UBND phường Hà Nam;
- Tổ chức, cá nhân tại Điều 2;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH**Trịnh Minh Đức**