

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22), Địa bàn: phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 ban hành Văn bản quy phạm pháp luật; Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Văn bản số 03/UBND-VP2 ngày 06/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban công tác tuần; Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng; Văn bản số 85/UBND-VP3 ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện quy định về GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh của UBND tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết của HĐND tỉnh Hà Nam số 98/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; số 1114/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 về việc

phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; số 2266/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22); số 441/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22); số 199/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22); số 288/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND phường Hà Nam về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22), địa bàn phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-UBND ngày 12/8/2025 của UBND phường Hà Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);

Xét đề nghị của Phòng kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 70/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/8/2025 và đề nghị của BQL đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 tại Văn bản số 367/BQL-PTQĐ1 ngày 19/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 6.040,1m² (gồm: 133,3m² đất BHK; 386m² đất NTS; 65,8m² đất BCS; 2.600m² đất DGT; 2.855m² đất DTL) do UBND phường quản lý tại thửa đất số 11(2), 12, 16 thuộc tờ bản đồ số 4, số 5 phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý (*nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình*);

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22), Địa bàn phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý (*nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình*).

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND-UBND phường Hà Nam có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Nam và tại Nhà văn hóa nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư Tổ dân phố số 5 nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Hà Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

3. Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam thực hiện thủ tục đất đai (chính lý, cập nhật và quản lý hồ sơ địa chính...) theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLĐT, PTĐT&QĐ KV2;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hà Nam;
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Đức