

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông: Trần Văn Đán
Để thực hiện dự án Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên
(nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2924/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 206/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06 ngày 12 tháng 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 25/UBND-VP3 ngày 15 tháng 7 năm 2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng; số 85/UBND-VP3 ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc thực hiện quy định về giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình: số 444/SNNMT-ĐĐ ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 575/SNNMT-ĐĐ ngày 25 tháng 7 năm 2025 về việc áp dụng Bảng giá đất sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên; Bảng thống kê và bản vẽ trích đo, đo đạc chỉnh lý số 149/ĐĐCL ngày 16 tháng 9 năm 2024 đã được phòng chuyên môn của sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hà Nam về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 59/TTr-KTHT&ĐT ngày 11 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 3.294m² diện tích đất trồng lúa (LUC) của hộ gia đình ông

Trần Văn Đán sử dụng tại các vị trí như sau:

- Thửa đất số 33(12), thuộc tờ bản đồ số 15, diện tích 135,0 m² tại phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình (*trước đây là phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam*).
- Thửa đất số 42(42), thuộc tờ bản đồ số 15, diện tích 165,0 m² tại phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình (*trước đây là phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam*).
- Thửa đất số 27(11), thuộc tờ bản đồ số 15, diện tích 294,0 m² tại phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình (*trước đây là phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam*).
- Thửa đất số 8(3), thuộc tờ bản đồ số 17, diện tích 2.700 m² tại phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình (*trước đây là phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam*).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên (*nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Hà Nam có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Đán; trong trường hợp ông Trần Văn Đán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Nam và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư Tổ dân phố Doãn Kim, phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình (*trước đây là phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam*).

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 1 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nam thực hiện thủ tục đất đai (chính lý, cập nhật và quản lý hồ sơ địa chính...) theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND phường Hà Nam;
- Tổ chức, cá nhân tại Điều 2;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hà Nam;
- Tổ dân phố Doãn Kim, phường Hà Nam;
- Hộ gia đình ông Trần Văn Đán;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Đức

