

Số: /TB-HĐBTGPMB

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án đã được UBND phường Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao, địa phận thành phố Phủ Lý (nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình) (Đất nông nghiệp 03 hộ).

Kính gửi:

- UBND phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 ban hành Văn bản quy phạm pháp luật; Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Hà Nam về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 23/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy

định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, ban hành kèm theo Quyết định 47/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh Ninh Bình: số 03/UBND-VP2 ngày 06/7/2025 về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban công tác tuần; số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng; số 85/UBND-VP3 ngày 14/8/2025 về việc thực hiện quy định về GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Thông báo ngày 08/10/2024; ngày 18/4/2025, ngày 21/10/2025 của UBND thành phố Phủ Lý về việc thu hồi đất của 03 hộ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Hà Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý, địa bàn phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình.

Thực hiện theo trình tự quy định của pháp luật trong công tác bồi thường GPMB.

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG GPMB THÔNG BÁO:

1. Các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng bởi dự án được bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND phường Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 để hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện các bước theo trình tự quy định.

(Có biểu tính chi tiết của từng hộ gửi kèm theo thông báo này)

2. Hội đồng bồi thường GPMB thông báo niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đã được phê duyệt tại trụ sở UBND phường Hà Nam và Nhà văn hoá tổ dân phố Kiều Đan Thượng, Trúc Sơn. UBND phường Hà Nam thông báo trên hệ thống truyền thanh của địa phương, đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường; gửi thông báo tới từng hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Trường hợp chủ sử dụng đất hợp pháp theo hồ sơ quản lý đã chết đề nghị UBND phường Hà Nam gửi thông báo này cho người thuộc hàng thừa kế có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Thời gian và địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB sẽ có giấy mời cụ thể sau./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban QLĐT, PTĐT và QĐ KV2;
- Thường trực Đảng ủy-HĐND;
- Lãnh đạo UBND, UBMTTQ;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BTGPMB

PHÓ CT UBND PHƯỜNG
Mai Thị Ngân